



Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

vaše č.j. :

ze dne :

naše č.j. BYS/6927/2023/OÚP/St

vyřizuje : Ing. Tomáš Straka

tel. 566590348

e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

datum : 28.2.2023

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Věžná v uplynulém období

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu obce Věžná.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

K) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

L) Závěr

Zpracoval: Ing. Tomáš Straka

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Únor 2023

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Věžná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Věžná v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Věžná byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Věžná vydalo ÚP formou opatření obecné povahy dne 13.6.2018 a ÚP nabyl účinnosti dne 2.7.2018. Územní plán Věžná řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Věžná na Moravě, Jabloňov.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy výroby a skladování - zemědělské výroby (VZ)
- Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Plochy přírodní (NP)

Ve správním území obce Věžná územní plán vymezuje tyto plochy se změnou v území.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území - zastavitelné plochy

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			Využito ha	Využito %	Poznámka
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem			
Z1	J	ZS	0,13	0,00	0,13	0	0	
Z2	V	BV	0,00	0,49	0,49	0	0	
Z3	V	TI2, ZO	0,00	0,28	0,28	0	0	
Z4	V	BV	0,14	0,00	0,14	0,14	100	1 RD
Z5	V	PV	0,00	0,05	0,05	0	0	
Z6	V	ZS	0,00	0,28	0,28	0	0	
Z7	vyřazena							
Z8	vyřazena							
Z9	V	SV	0,00	0,41	0,41	1,12	22%	1RD
Z10	V	VD	0,49	0,00	0,49	0	0	
Z11	V	PV	0,00	0,84	0,84	0	0	
Z12	V	BV	0,00	0,47	0,47	0	0	

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			Využito ha	Využito %	Poznámka
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem			
Z13	V	BV	0,00	1,18	1,18	0	0	
Z14	V	VX	0,00	0,08	0,07	0	0	
Z15	vyřazeno							
Z16	vyřazeno							
Z17	V	DS	0,00	0,05	0,05	0	0	
Z18	V	DZ	0,00	0,44	0,44	0	0	
Z19	V	DZ	0,00	0,04	0,04	0	0	
Z20	V	ZS	0,00	0,18	0,18	0,18	100	Zahradní chatka
Z21	V	W	0,00	0,16	0,16	0	0	
Z22	V	PV	0,00	0,16	0,16	0	0	
Z23	J	SV	0,00	0,08	0,08	0	0	
Z24	J	BV	0,00	0,37	0,37	0	0	
Z25	J	ZS	0,00	0,12	0,12	0	0	
Z26	J	SV	0,00	0,19	0,19	0	0	
Z27	V	BV	0,00	0,27	0,27	0,27	100	1 RD
Z28	V	BV	0,00	0,16	0,16	0	0	
P1	V	ZO	0,21	0,00	0,21	0	0	
K1	V	NL	0,00	0,14	0,14	0	0	
K2	J	NZ2	0,00	0,58	0,58	0	0	
K3	J	NZ2	0,00	0,27	0,27	0	0	
K4	V	NZ2	0,00	0,64	0,64	0	0	
Celkem			0,97	7,93	8,90			

Vysvětlivky:

J k.ú. Jablůňov

V k.ú. Věžná na Moravě

BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

SV plochy smíšené obytné - venkovské

VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VX plochy výroby a skladování - plochy výroby specifické

W plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

PV plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství

DS plochy dopravní infrastruktury - silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní

ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZO plochy zeleně - ochranná a izolační

TI2 pl. tech. infrastrukt.-inž. sítě- čištění a odvádění odpadních vod

NL plochy lesní

NZ2 plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Z tabulkových přehledů je zřejmé nízké využití ploch se změnou v území za sledované období. Za sledované období byly v zastavitelných plochách rozestavěny 3 RD.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Věžná byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Věžná vy-dalo ÚP formou opatření obecné povahy dne 10.12.2015 a ÚP nabyl účinnosti dne 4.1.2016. Změna č.1 ÚP Věžná pak vydalo ÚP formou opatření obecné povahy dne 5.5.2020 a nabyla účinnosti 8.6.2020. Změna č. ÚP Věžná pak vydalo ÚP formou opatření obecné povahy dne 5.10.2021 a nabyla účinnosti 8.12.2021. . Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 v platném znění ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 a 19 této vyhlášky. V ÚP Věžná není zdůvodněna potřeba vymezení jiného způsobu využití území, tedy ploch zeleně.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Věžná. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Od 1.1.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

- Tato vyhláška řeší standartizaci územně plánovací dokumentace. Každá územní plán či změna ÚP bude muset být v rámci změny ÚP převedena do platného standartu dle výše uvedené vyhlášky

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Věžná, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti, především pak převedení do platného standartu, budou napraveny v rámci nejbližší změny ÚP.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Věžná s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Věžná (dále též jen „Zpráva“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Sou-

lad ÚP Věžná se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“. Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách. Během roku 2022 bylo zaevidováno několik záměrů, které přesahují rámec dosavadního územního plánu a reálnost jejich umístění na území obce nutno prověřit ve změně č.1 ÚP Věžná

Jedná se o záměny neřešené dosavadním územním plánem.

1. změna funkčního využití pozemků p.č. 40/1,41 (cca 1000m²) v k.ú. Věžná na Moravě za účelem výstavby 1 RD
2. změna funkčního využití pozemku p.č. 40/2 (cca 500m²) v k.ú. Věžná na Moravě za účelem výstavby objektu pro rekreaci
3. změna funkčního využití pozemku p.č. 359/16 v k.ú. Věžná na Moravě z ploch veřejných prostranství na plochu smíšenou nezastavěného území
4. změna funkčního využití pozemku p.č. 780 v k.ú. Věžná na Moravě na plochu umožňující umístění včelína
5. změna funkčního využití pozemku p.č. 444/9 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem rozšíření plochy pro výstavbu RD
6. změna funkčního využití pozemků p.č. 394/6, 129/1, 127 v k.ú. Věžná na Moravě na zastavitelnou plochu zemědělské výroby za účelem umístění včelínu a včelnice
7. změna funkčního využití pozemků p.č. 214, 215/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
8. změna funkčního využití pozemku p.č. 199/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
9. změna funkčního využití pozemků p.č. 1831/2, 1832/1, 51/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
10. změna funkčního využití pozemků p.č. 246/6,246/5, st.140 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
11. změna funkčního využití pozemků p.č. 1382,1383 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
12. změna funkčního využití pozemků p.č. 1786/14, 1663/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD a rekreačního objektu
13. změna funkčního využití pozemků p.č. 1052 v k.ú. Věžná na Moravě na plochu zeleně soukromé a vyhrazené
14. změna funkčního využití pozemků p.č. 34/2 v k.ú. Jabloňov na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV manipulační plocha
15. změna funkčního využití pozemků p.č. 197/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
16. změna funkčního využití pozemků p.č. 38, 36/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
17. změna funkčního využití pozemků p.č. 1526/3 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucího umístění mobilního domu
18. návrh vyřazení zastavitelných ploch pro bydlení Z12, Z13

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Věžná budou tyto záměry prověřeny. V případě, že záměry budou naplňovat úkoly územního plánování, budou po zákonem daných jednání a projednání zahrnuty do územní plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2020.

Věžná - – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím enviromentálním a sociální pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice.P. Na katastru obce je vyvážený poměr orné půdy a lesů, pestrá krajinná mozaika navazuje na souvislé komplexy lesů v okolí. Podíl nezaměstnaných osob je pod průměrem SO ORP. Počet obyvatel mírně klesá. Dostupnost centra ORP je obtížná. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce – obec Věžná.

Věžná	technická infrastruktura	T1	chybějící kanalizace a ČOV	místní	ANALÝZA ÚAP
Věžná	využití území/urbanismus	U10	potenciální zdroj negativních vlivů	místní	ANALÝZA ÚAP
Věžná	využití území/urbanismus	U5	nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	místní	ANALÝZA ÚAP

Kromě obecných zásad pro řešení v rámci ÚPD vyplývajících z rozborů udržitelného rozvoje území ÚAP vymezuje problémy i za jednotlivé obce. Vymezené závady pro obec Věžná:

Obecné zásady pro řešení:

- prověřit a navrhnout doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit možnost řešení dopravní závady
- prověřit možnost jiného řešení průjezdné dopravy
- řešit problematiku odkanalizování
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a navrhnout nové využití areálu
- prověřit a navrhnout způsob sanace narušeného území

Vyhodnocení: Stávající ÚP řeší některé vymezené problémy.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Věžná se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR.

Území obce Věžná se však nachází v koridorech a plochách technické infrastruktury. Politika územního rozvoje vymezuje záměr: 169a) Sk2 - Plocha pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. Za účelem zajištění skladovací kapacity pro vyhořelé jaderné palivo z jaderných elektráren. Územní plán Věžná neumísťuje na svém území záměry, které by tuto případnou realizaci znemožnily.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Věžná naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

Politika územního rozvoje ČR vymezuje Vysočinu – sever (část území ORP Bystřice n./P. a další části území Kraje Vysočina) jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Koncepce ZÚR Kraje Vysočina zpřesnila tento úkol PÚR ČR s tím, že území obce nenaplňuje znaky pro zařazení do specifické oblasti krajského významu.

Územní plán Věžná naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Řešeny jsou mnohdy protichůdné požadavky na využití území obce tak, aby v míře maximální byla zachována identita obce. Zachována je sídelní struktura území a jedinečnost kulturní krajiny.
- priorita 14a - územní plán zachovává funkční zemědělský areál s potřebou jeho modernizace. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro účelné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány vesměs ve vazbě na zastavěné území, ojediněle v odůvodněných případech zasahují ZPF I. třídy ochrany. Využití plošně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy (Z13) je koncipováno tak, že na půdách chráněných budou situovány zahrady na zemědělských půdách V. třídy ochrany v zásadě pak stavby rodinných domů.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Výsledné řešení je kompromisem mezi mnoha zájmy ve využití území reprezentované zejména obyvateli obce a požadavky dotčených orgánů
- priorita 16a - koncepce územního plánu je v souladu se strategickými dokumenty, které se správního území obce dotýkají. Jde jak o koncepce sektorové, tak i dokumenty strategického významu - krajské, regionální, územně analytické apod. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je třeba pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy druhu VZ a VD. U ploch VD je umožněn jejich extenzivní rozvoj. Podmínky pro využití těchto ploch jsou poměrně široce pojaté, aby se mohla výroba pružně přizpůsobit vnějším ekonomickým změnám
- priorita 19 - na území obce nebyly nalezeny plochy tzv. brownfields. Výrobní a zemědělský areál jsou stále využívány
- priorita 20 - ÚP je řešen s ohledem na zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvořeny jsou podmínky pro zachování funkčnosti ÚSES, k dalšímu zvýšení ekologických funkcí krajiny, k zajištění krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území apod. Řešení ÚP na úseku ochrany krajinného rázu je ve vztahu ke kulturní dominantě sídla Věžná na úrovni snesitelného dopadu. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce
- priorita 20a - záměry na úseku dopravní a technické infrastruktury v žádném případě nemohou snížit migrační propustnost pro volně žijící živočichy a člověka. Propustnost ani přístupnost krajiny není omezována srůstáním sídel neboť k ní nedochází

- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy. Pro pohybové formy rekreace lze využívat pozemní komunikace
- priorita 24 – ÚP umožňuje pohyb cyklistů a pěších po pozemních komunikacích. ÚP umožňuje zlepšení technických parametrů silnic v rámci územně stabilizovaných tras. Na území obce není uvažováno umisťování zdrojů znečištění území, nedochází zde ke střetu mezi nově vymezenými plochami citlivých způsobů využívání území (bydlení) a současnými nebo potencionálními zdroji hluku a vibrací. Veřejné dopravě (železniční) by prospělo přesunutí železniční zastávky blíže k sídlu Věžná
- priorita 24a - na území obce se nenachází koncentrovaná výrobní činnost. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného zp. využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umisťovány do území s možným dosahem negativních vlivů.
- priorita 25 – Urbanistická koncepce spolu s vymezením zastavitelných ploch, systém veřejné zeleně i koncepce veřejné infrastruktury vytváří podmínky pro zadržování, vsakování dešťových vod s cílem minimalizace rozsahu škod, které způsobují záplavy (např. stabilizace vodních systémů, přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch, nepřípustnost úprav pozemků ve volné krajině způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnosti vsaku).
- priorita 26 - vodní tok Nedvědička má vyhlášené záplavové území vodohospodářským orgánem. V záplavovém území jsou řešeny úpravy týkající se vybudované železniční vlečky pro CSV PJ – lokalita Skalka dle platné dokumentace k územnímu řízení. V záplavovém území je z veřejné infrastruktury umístěna ČOV pro sídlu Věžná a část sídla Jablůňov. Umístění ČOV je dáno spádovými poměry v území, požadavkem maximálního počtu napojených domácností na kanalizační síť a velmi členitým terénem, na kterém se urbanizované území nachází. Veřejnou infrastrukturou není plocha pro užitkovou zahradu (Z25 - pl. zeleně soukromé a vyhrazené), která byla do územního plánu zanesena na základě připomínky ke společnému jednání. Plocha Z25 je plochou podmíněně přípustnou. Stavby na takto vymezených zastavitelných plochách budou zabezpečeny před možnými účinky povodní a realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Ochranu před velkou vodou a problematiku odtokových poměrů bude nutno též řešit v rámci podrobnější dokumentace ČOV Věžná.
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Věžná nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výrobní el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Území obce Věžná se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Obec Věžná se nachází **ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly - je podporována výstavba malých vodních nádrží, která je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
- Územní plán v maximální míře zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v nezbytných odůvodněných případech, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území.
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území.
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) a dalších prvků ÚSES dále zlepší odolnost území účinkům větrné eroze
- v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. Je umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí

Vyhodnocení: Územní plán Věžná je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008, následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina

Správní území obce Věžná se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Správní území leží v ploše vymezené technické infrastruktury. Na základě Politiky ČR došlo ke zpřesnění záměru č.169a) Sk2 - Plocha pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. Za účelem zajištění skladovací kapacity pro vyhořelé jaderné palivo z jaderných elektráren.

4.2.6 Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva

(104c) ZÚR zpřesňují plochu Sk2 vymezenou v PÚR ČR a vymezují plochu o výměře 120.000 m² pro umístění stavby Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka.

(104d) ZÚR stanovují pro územní plánování obcí Střítež, Býšovec, Milasín, Moravecké Pavlovice, Sejrek, Střítež a Věžná úkol v užší lokalitě Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.

- **Specifické oblasti krajského významu**

Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
- b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a sil II/360 v úseku Jimramov – Políčka
- c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1
- d) prověřit možnosti využití potenciálu obce pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu včetně deficitů technické infrastruktury.
- e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362
- f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušínek

- g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů pro jejich využitelnost vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních přírodních a civilizačních hodnot území
- h) zajistit ochranu vymezené plochy území rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice
 - Síť pěších turistických tras a cyklotras je v ÚP stabilizována. Rozvoj pohybové turistiky je směřována do účelnějšího využívání místních komunikací v sídlech a účelových cest ve volné krajině. Nebyly nalezeny pádné důvody pro vymezení cyklostezek ani hipposteze.
 - Silnice II/360 a II/357 neprochází správním územím obce Věžná ani jeho blízkým okolím.
 - Na zlepšení dopravní dostupnosti obce se z hlediska širších dopravních vazeb příznivě projeví zlepšení parametrů dopravního napojení Bystřice nad Pernštejnem – dálnice D1.
 - Územní plán zachovává vybudované výrobní plochy – zde zejména zemědělské výroby, respektuje záměry s vydaným stavebním povolením na pilařskou výrobu v M. Tresném. Zpustlá a léta nevyužívaná stavba zemědělského původu je navržena po asanaci k navrácení zpět do ZPF.
 - Nová pracovní místa potencionálně vzniknou v polyfunkčně využívaných plochách (především smíšených obytných). Způsob využívání ploch zastavěného území (ubytování, služby turistiky) i ploch volné krajiny (pohybová turistika) mohou přinést do obce nová pracovní místa.
 - Po dobudování kanalizační sítě obce bude Věžná obcí s velmi dobrou technickou infrastrukturou.
 - Územní plán vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byla zajištěna jejich dobrá a pokud možno snadná obsluha dopravní a technickou infrastrukturou. Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Věžná pro zajištění udržitelného rozvoje území (pozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
 - priorita_01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledků jednání o ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení
 - priorita_03 – dopravní infrastruktura na území obce je stabilizovaná. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení technických parametrů silnic. Akceptovány jsou požadavky Strategie rozvoje Kraje Vysočina 2020, která požaduje revitalizace železniční trati č. 251 Žďár n./S. – Bystřice n./P. – Tišnov. Na železniční trati jsou umožněny úpravy vyplývající z potřeby odbočení vlečky vedoucí do areálu budoucího centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka (blíže viz rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst.: 2836/00/Še z 28.03.2001). Vybavení obce technickou infrastrukturou neodpovídá potřebnému standardu, zlepšení v rozsahu udržitelnosti řeší koncepce ÚP
 - priorita_06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského a lesního půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení a ochrany veřejného zdraví. Vlastní územní rozvoj směřuje zejména do jádrového sídla Věžná. Situace spojená s ochrannou krajinného rázu je podrobně popsána v předešlých bodech zaměřených na vymezení cílových charakteristik krajiny na území obce. Územní plán na území obce neumísťuje žádná zařízení ani neuvažuje se žádnými činnostmi, které mají negativní dopad na životní prostředí. Při železnici ani silnicích III. třídy neumísťuje ÚP žádnou zastavitelnou

plochu tzv. citlivých funkcí. Pro plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné venkovské jsou územním plánem stanoveny limitní hranice pro činnosti, které lze na předmětné ploše provozovat. Řádnou likvidací splaškových vod, snížením negativních důsledků eroze, která se projevuje odnosem půdy a živin (často do vodních toků) jsou dány základní předpoklady pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Mimo extenzivní rozvoj sídel je v ÚP uvažováno s kvalitativními změnami stávajícího zastavění. zachovány jsou stávající značené turistické a cykloturistické trasy. Navrhuje se provést značení propojující cyklotrasu vedoucí po sil. III/38710 s cyklotrasou v sousední obci Býšovec. Územní plán prověřil a do zastavitelných ploch zahrnul požadavky na úseku ploch výroby a skladování i na úseku ploch smíšených obytných venkovských, tedy ploch s potenciálem rozvoje pracovních míst. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách zastavěného území a možnosti jejich umísťování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umísťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynifikace obce pro vysoké investiční a provozní náklady.
- Na území obce Věžná jsou vymezeny krajiny dvou typů:
 - krajina lesní – zahrnuje údolí říčky Nedvědičky s přilehlými svahy. Hospodářské úpravy lesa budou směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin, není uvažována velkoplošná holoseč. Dotčení lesa záměry územního plánu je minimální (0,01 při dostavbě proluky rodinným domem – les zde má spíše charakter rozptýlené zeleně). Cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit po pozemních komunikacích. Sídelní struktura sídel není urbanistickými zásahy dotčena, akceptovány jsou požadavky na rozvoj osamoceně stojících struktur osídlení mezi vodním tokem Nedvědičky a železniční tratí. Kompaktní lesní horizont není v žádném případě narušen
 - krajina lesozemědělská harmonická – je tvořena částí navazující na jihozápadní hranici krajiny lesní. Tato část krajiny je územně stabilizovaná s vyváženým poměrem lesa a ploch zemědělských bez urbanizačních zásahů. Druhou významně větší část krajiny tohoto druhu tvoří území při severovýchodní hranici krajiny lesní. Stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků není měněn. Přípustné je zvyšování melioračních a zpevňujících dřevin v lese. Navržené stavby na rozvojových plochách se nesmí vymykat měřítku staveb původního zastavění. Zahrady nadále patří mezi základní znaky venkovského osídlení. Chatová lokalita je územně stabilizována, umožněna je modernizace objektů. Pro pobytovou rekreaci lze využít objekty v zastavěném území, které nejsou vhodné pro jiný účel. Jednoznačně jsou v ÚP preferovány pohybové složky rekreace. Zatravněním erozně ohrožených svahů orné půdy dochází k mírnému zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Koncepce ÚP akceptuje pestrý a členitý reliéf s malebným údolím říčky Nedvědičky. Zachovány jsou prvky historického uspořádání krajiny vytvářející drobné členění

harmonické kulturní krajiny s četnými mezemi a remízky i doprovodnou zelení kolem liniových prvků krajiny. Členité okraje lesů přináší do území estetickou i ekologickou hodnotu, která nebude ochuzena tzv. „zahlazováním“ okrajů lesa. Akceptován je vodní tok Nedvědička se značně rozkolísanými průtokovými poměry přítoků, neboť se jedná o vodní toky krátké, závislé na srážkových poměrech. Stávající vodní nádrže jsou pro zadržení povrchových vod nedostatečné, proto pro zlepšení vodohospodářské bilance povodí je možno v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností umožněno zřizování malých vodních nádrží. Georeliéf se zásadním způsobem podílí na urbanistickém uspořádání zastavění sídel. Nezpochybnitelnou hodnotou původního zastavění je příkladné osazení objektů do terénu, které ÚP považuje za následováníhodné i pro nové objekty. Územní plán neuvažuje s vytvářením nových struktur osídlení na území obce. Kulturní dominantou místního významu je kostel sv. Martina uzavírající historické zastavění na severní vyvýšenině.

Na území obce nejsou umísťovány žádné výškové stavby, akceptována je stávající převládající hladina zastavění. Záměry, které jsou řešeny v ÚP Věžná, nemohou zasahovat do znaků širšího krajinného rámce Jimramova.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují regionální biocentrum RBC 292 a RBK 1404. Územní plán akceptuje tyto nadmístní ÚSES jako veřejně prospěšná opatření na ploše způsobu využívání – plocha smíšená nezastavěného území přírodní NSp.

Využívání krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo se v zastavěném území nachází. Tyto plochy zajišťují kontinuální rozvoj obce, plochy zeleně soukromé se příznivě projeví i v celkovém obrazu obce. Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL. Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídel, jejich ohleduplné zasazení do členitého terénu. Záměry ÚP není narušena silueta sídel ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídel. Územní rozvoj směřuje především do jádrového sídla. Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. Na území obce nelze umísťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily.

Územní plán Věžná v kapitole 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot, v kap. 3. Urbanistická koncepce, zejména pak v kap. 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Věžná a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce. Lze tedy uvést, že ÚP Věžná naplňuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny, které popisují ZUR KrV.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Věžná naplňuje požadavky ZÚR KrV a je ve shodě s touto územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební zákon č.183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů v § 55 odst. 4 stanoví, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Míra využití ploch se změnou v území za sledované období je zřejmá z tabulkových přehledů v kapitole A1. Obecně lze konstatovat, že míra využití především ploch zastavitelných je nízká.

V kapitole A2 – Endogenní vlivy jsou popsány záměry s odůvodněním, které hodlají vstoupit do územně plánovací dokumentace obce Věžná. Protože většina aktuálních požadavků směřu-

je do ploch bydlení, avšak z tabulkového přehledu je zřejmé, že většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Znamená to, že územní plán Věžná disponuje dostatečnými rozvojovými plochami, na kterých lze realizovat různé formy bydlení podporující udržitelný rozvoj území.

Na tomto místě je však nutno připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, proto nové předkládané požadavky (nejen týkající se bydlení) je třeba považovat za oprávněné. Proto je nezbytné, aby zastupitelstvo obce (případně určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny ÚP), každý nový záměr zvláště v oblasti ploch druhu bydlení vstupující do procesu pořizování Změny č.1 ÚP Věžná kvalifikovaně a prokazatelně odůvodnil. Důvodem je, že stavební zákon 183/2006 Sb. v §55 odst. 4 v platném znění zákona jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pro případnou změnu ÚP a zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch bude nutné přehodnotit dosud nevyužité plochy a případně některé z nich přearařit do rezervy pro bydlení.

Vhodnost zařazení těchto záměrů do ploch změn v území nutno prověřit v rámci zpracování změny č.1 ÚP Věžná.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Provéřít požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.

• Požadavky na změny v území (záměry)

1. změna funkčního využití pozemků p.č. 40/1,41 (cca 1000m²) v k.ú. Věžná na Moravě za účelem výstavby 1 RD
2. změna funkčního využití pozemku p.č. 40/2 (cca 500m²) v k.ú. Věžná na Moravě za účelem výstavby objektu pro rekreaci
3. změna funkčního využití pozemku p.č. 359/16 v k.ú. Věžná na Moravě z ploch veřejných prostranství na plochu smíšenou nezastavěného území
4. změna funkčního využití pozemku p.č. 780 v k.ú. Věžná na Moravě na plochu umožňující umístění včelína
5. změna funkčního využití pozemku p.č. 444/9 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem rozšíření plochy pro výstavbu RD
6. změna funkčního využití pozemků p.č. 394/6, 129/1, 127 v k.ú. Věžná na Moravě na zastavitelnou plochu zemědělské výroby za účelem umístění včelínu a včelnice
7. změna funkčního využití pozemků p.č. 214, 215/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
8. změna funkčního využití pozemku p.č. 199/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD
9. změna funkčního využití pozemků p.č. 1831/2, 1832/1, 51/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD

10. změna funkčního využití pozemků p.č. 246/6,264/5, st.140 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD

11. změna funkčního využití pozemků p.č. 1382,1383 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD

12. změna funkčního využití pozemků p.č. 1786/14, 1663/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD a rekreačního objektu

13. změna funkčního využití pozemků p.č. 1052 v k.ú. Věžná na Moravě na plochu zeleně soukromé a vyhrazené

14. změna funkčního využití pozemků p.č. 34/2 v k.ú. Jabloňov na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV manipulační plocha

15. změna funkčního využití pozemků p.č. 197/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD

16. změna funkčního využití pozemků p.č. 38, 36/1 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucí výstavby RD

17. změna funkčního využití pozemků p.č. 1526/3 v k.ú. Věžná na Moravě za účelem budoucího umístění mobilního domu

18. návrh vyřazení zastavitelných ploch pro bydlení Z12, Z13

• Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení změny č. 1 ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Věžná.
- Provéřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
- Řešením změny č. 1ÚP musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- řešení změny č. 1 ÚP Věžná musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
- upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Věžná
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítě technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. 1 ÚP Věžná nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. 1 ÚP Věžná nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. 1 ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č.1 ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Věžná vztahují.
 - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentací ÚP
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. 1 ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
 - V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Věžná vztahují.
 - Doplnit textovou i grafickou část ÚSES dle textové části ZÚR KrV.
 - V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP vyhodnotit soulad s úkoly a cíly pro oblasti krajinného rázu.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Věžná.
 - Text odůvodnění bude doplněn o kapitolu - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich rozvoje.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č.1 z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - Zvážit možnost (potřebnost) zakreslení vzdálenosti 50 m od hranice lesa do koordinačního výkresu.
- *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Věžná.
 - Provést kontrolu s možnými dílčími úpravami textu tak, aby územně plánovací dokumentace obce jako celek odpovídala ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.
 - Prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s ohledem na příslušnou metodiku MMR, bude-li to potřebné.
 - U nepřípustného využití ploch rozdílného způsobu využití konkretizovat, kde je vyloučeno umísťování staveb, zařízení či jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - U podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno uvést podmínku či podmínky pro rozhodování (tzn., aby bylo podmíněnou přípustnost možno posoudit). Zároveň se pokusit omezit četnost podmíněně přípustných způsobů využití plochy se změnou v území.
 - Do souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění uvést způsob vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva.
 - Odůvodnit potřebu užití plochy zeleně - nutnosti vymežit tuto plochu s jiným způsobem využití než je stanoveno v §4 až 19 vyhl. Č. 501/2006 Sb.
 - Doplnit nové a upravit stávající kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Věžná.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- V rámci vypracování zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Věžná vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplyvá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Budou prověřeny dosavadní veřejně prospěšné stavby a opatření. Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
 - Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
 - PÚR ČR na území obce Věžná neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplyvá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplyvá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
 - Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 1.) Návrh Změny č. 1 ÚP Věžná bude uspořádán následně:
- Změna č. 1 ÚP Věžná (výroková část)
- Grafická část:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres VPS, VPO a asanací
- Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Věžná:
- Textová část
 - Grafická část:
 1. Koordinační výkres
 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. 1 ÚP Věžná bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x

v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf). Územní plán bude převeden do standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Věžná bude dodán úplný právní stav Územního plánu Věžná po vydání Změny č. 1 Územního plánu Věžná v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Věžná v právním stavu po vydání Změny č. 1 Územního plánu Věžná bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát *.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Věžná se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. 1 Územního plánu Věžná na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebrání výskytu velkých savců a nenarušuje prostory potřebné k migraci
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Věžná na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Věžná.
- ÚP Věžná není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají pro správní území obce Věžná žádné speciální požadavky.

.I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Věžná zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

I. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Věžná za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Věžná mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu obce Věžná a bude zveřejněn na webových stránkách www.bystricenp.cz (Městský úřad – Odbory města – Odbor územního plánování a stavebního řádu – Územní plány- Projednávané dokumenty). Zpráva o uplatňování Územního plánu Věžná za uplynulé období bude doplněná a upravená na základě projednávání předložena Zastupitelstvu obce Věžná ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

V Bystřici n.P. dne 28.2.2023

Ing. Tomáš Straka

Lokalizace záměrů:











