



Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

vaše č.j. :

ze dne :

naše č.j. BYS/23524 /2022/OÚP/St

vyřizuje : Ing. Tomáš Straka

tel. 566590348

e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

datum : 16.11.2022

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukov v uplynulém období

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu obce Bukov.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

K) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

L) Závěr

Zpracoval: Ing. Tomáš Straka

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

listopad 2022

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Bukov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Bukov vydalo formou opatření obecné povahy dne 14.4.2011, územní plán nabyl účinnosti dne 21.5.2011. Územní plán Bukov řeší celé správní území Bukov, které sestává z katastrálního území Bukov. Dne 10.3.2022 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.1 ÚP zkráceným postupem.

Územní plán Bukov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení

- plochy bydlení v rodinných domech – Br
- plochy smíšené obytné – SO
- plochy výroby a skladování – VS
- plochy rekreace – RE
- plochy veřejných prostranství – UP
- plochy veřejné zeleně - UZ,
- plochy technické infrastruktury

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- Ornou půdu (ZO)
- Zahrady a sady (ZZ)
- Trvalé travní porosty (ZT)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- Trvalé travní porosty (ZT)
- plochy přírodní (NP)

Ve správním území obce Bukov územní plán vymezuje celkem 7 ploch se změnou v území.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	Přibližná výměra plochy [m2]	Poznámky a % využití
BR	orná	4000	Výstavba 1 RD, zastavěno cca 30%
Z1	zábory celkem	4000	
BR	trvalé travní porosty	6950	Nezastavěno
Z2	zábory celkem	6950	
BR	orná	17200	Nezastavěno
Z3	zábory celkem	17200	
BR	trvalé travní porosty	850	Zastavěno.
Z4		150	
	zábory celkem	1000	
BR	trvalé travní porosty	4350	Zastavěno
Z5	zábory celkem	4350	

SV	trvalé travní porosty	1700	Nezastavěno
Z6	zábory celkem	1700	
SO	trvalé travní porosty	3200	Zastavěno 1 RD, cca 50%
Z7	zábory celkem	3200	
SO		4400	Zastavěno 2 RD, cca 50%
Z8	trvalé travní porosty	200	
	zábory celkem	4600	
VS	orná	8450	Nezastavěno
Z9	zábory celkem	8450	
VS	orná	9600	Nezastavěno
Z10	zábory celkem	9600	
RE	trvalé travní porosty	2400	Nezastavěno
Z11	zábory celkem	2400	
RE	trvalé travní porosty	6300	Nezastavěno
Z12		2250	
	zábory celkem	8550	
RE	trvalé travní porosty	18500	Nezastavěno
Z13	zábory celkem	18500	
UP	trvalé travní porosty	1600	Nezastavěno
Z14	zábory celkem	1600	
TI	trvalé travní porosty	600	Zastavěno
Z15	zábory celkem	600	
UP	trvalé travní porosty	300	Zastavěno
P19	zábory celkem	300	
UZ	trvalé travní porosty	750	Nevyužito
	zábory celkem	750	
NV	trvalé travní porosty	2850	Nezastavěno
	zábory celkem	2850	

CELKEM (ha)

9,84

Z tabulkových přehledů je zřejmé, že za dobu platnosti územního plánu je využití vymezených zastavitelných ploch nízké.

Ve vymezených plochách bydlení v rodinných domech došlo k výstavbě pouze 3 objektů RD. Dařilo se zaplňovat plochy smíšené v centrální části sídla, ve kterých byly umístěny rodinné domy a zároveň nerušící výroba (truhlářská dílna) v návaznosti na rodinný dům majitele.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Bukov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Bukov vydalo formou opatření obecné povahy dne 14.4.2011, územní plán nabyl účinnosti dne 21.5.2011. Dne 10.3.2022 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.1 ÚP zkráceným postupem. Pořizovatelem ÚP a změny je Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

- Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 v platném znění ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 a 19 této vyhlášky. V ÚP Bukov není zdůvodněna potřeba vymezení jiného způsobu využití území, tedy ploch zeleně.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Bukov. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Bukov, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci nejbližší změny ÚP..

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Bukov s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Bukov (dále též jen „Zpráva“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Bukov se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“. Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách. Za uplynulé období byl zaznamenán jeden požadavek na změnu, který v současné době obec prověřuje v rámci Změny č.1 ÚP Bukov.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2020.

Bukov - obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím enviromentálním a hospodářským pilířem, nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti.

Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice n.P. V katastru převažuje orná půda intenzivně využívaná, s nedostatkem prvků krajinné zeleně. Souvislé lesní plochy jsou podél Bukovského potoka. Podíl nezaměstnaných osob je podprůměrný ve srovnání s obcemi ORP Bystřice n. P. Nízká podnikatelská aktivita a obtížná dopravní dostupnost pracovních příležitostí se odráží v negativním hodnocení hospodářského pilíře. Útlum těžby v Dolní Rožince a její následné zastavení přispělo ke zlepšení životního prostředí a kladnému hodnocení enviromentálního pilíře. Pilíř sociální soudržnosti je hodnocen záporně. V roce 2019 je podíl obyvatel předproduktivního věku relativně vysoký. Migrační saldo je záporné, přirozený přírůstek je kladný. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost..

Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP

Typ problému	Kód	Vymezený problém	Význam	Zdroj	Řešeno platným ÚP
dopravní infrastruktura	D2	homogenizace silnic II. a III. třídy	nadmístní	ZUR	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D3	chybějící cyklotrasy a cyklostezky	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
technická infrastruktura	T1	chybějící kanalizace a ČOV	místní	ANALÝZA ÚAP	technická infrastruktura
využití území/urbanismus	U10	potenciální zdroj negativních vlivů	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
využití území/urbanismus	U11	chátrající nevyužité areály	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
využití území/urbanismus	U5	nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
životní prostředí	ŽP1	ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami	místní	ANALÝZA ÚAP	životní prostředí
životní prostředí	ŽP3	riziko lokálních záplav	místní	ANALÝZA ÚAP	životní prostředí
životní prostředí	ŽP7	problém starých ekologických zátěží – skládek ve vytěženém prostoru	místní	ANALÝZA ÚAP	životní prostředí

Kromě obecných zásad pro řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území ÚAP vymezuje problémy i za jednotlivé obce. Vymezené závady pro obec Bukov
Obecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury

- pro zlepšení prostředí v obci navrhnout úpravu ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, dětských hřišť a chodníků kolem hlavních dopravních tahů
 - vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
 - vytipovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
 - retenční schopnost krajiny posílit vytvořením podmínek pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
 - vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- Problémy vyjádřené v grafické části:
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice
 - řešit problematiku odkanalizování
 - prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
 - prověřit a navrhnout nové využití areálu
 - řešit problematiku přívalových vod
 - řešit problematiku lokálního záplavového území
 - prověřit a navrhnout způsob sanace narušeného území

Vyhodnocení: Dařilo se zaplňovat plochy smíšené v centrální části sídla, ve kterých byly umístěny rodinné domy a zároveň nerušící výroba (truhlářská dílna) v návaznosti na rodinný dům majitele. Využití zastavitelných ploch pro bydlení je nízké. Došlo k revitalizaci veřejného prostranství u kostela sv. Jakuba. Obci se podařilo vybudovat nová jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou pak čištěny v kořenové čistírně odpadních vod.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Bukov se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Bukov naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Uroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Naplnění shora uvedených dotčených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Územním plánem Bukov je uvedeno v následujícím přehledu:

(14) Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a architektonické dědictví jsou chráněny citlivým návrhem ploch bydlení a výroby a jejich regulativy. Zachovány jsou kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Způsob využití krajiny je řešen komplexně, zvyšována je kvalita života obyvatel doplněním ploch pro sportovní a rekreační využití.

(14a) Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) ÚP se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

(19) Plochy výroby územně stabilizované jsou respektovány, v obci nejsou opuštěné areály a plochy výroby. Veřejná zeleň je zachována.

(20a) ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro lidi.

- (22) Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zatraktivněním území a naznačeno je řešení cyklotras a cyklostezek využitelných i pro lyžařskou turistiku.
- (25) Pro naplnění požadavku na retenci a akumulaci srážkových vod v území jsou navržena opatření proti záplavám a proti vodní erozi.
- (26) V území ohroženém povodněmi a rozlivem vodních toků nejsou vymezovány zastavitelné plochy.
- (30) Vodovodní řady jsou rozšířeny do návrhových lokalit bydlení. Je vyřešena likvidace odpadních vod v kořenové čistírně.

Území obce Bukov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Obec Bukov se nachází **ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.** Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly - je podporována výstavba malých vodních nádrží, která je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
- Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb obce.
- Územní plán v maximální míře zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v nezbytných odůvodněných případech, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území.
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území.
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) a dalších prvků ÚSES dále zlepšit odolnost území účinkům větrné eroze

Vyhodnocení: Územní plán Bukov je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

Pozn. Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry: 169a) Sk2 - Plocha pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. Za účelem zajištění skladovací kapacity pro vyhořelé jaderné palivo z jaderných elektráren.

Tento záměr se dotýká sousedních obcí Střítež a Věžná. Územní plán Bukov neumísťuje na svém území záměry, které by tuto případnou realizaci znemožnily.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008, následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina

Správní území obce Bukov se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, avšak na základě Politiky ČR došlo ke zpřesnění záměru č.169a) Sk2 - Plocha pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. Za účelem zajištění skladovací kapacity pro vyhořelé jaderné palivo z jaderných elektráren.

4.2.6 Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva

(104c) ZÚR zpřesňují plochu Sk2 vymezenou v PÚR ČR a vymezují plochu o výměře 120.000 m² pro umístění stavby Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka.

(104d) ZÚR stanovují pro územní plánování obcí Bukov, Býšovec, Milasín, Moravecké Pavlovice, Sejrek, Střítež a Věžná úkol v užší lokalitě Centrálního skladu vyhořelého jaderného pa-

liva Skalka neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka.

- Specifické oblasti krajského významu

Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
- b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a sil II/360 v úseku Jimramov – Polička
- c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1
- d) prověřit možnosti využití potenciálu obce pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu včetně deficitů technické infrastruktury.
- e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362
- f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušínec
- g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů pro jejich využitelnost vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních přírodních a civilizačních hodnot území
- h) zajistit ochranu vymezené plochy území rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Naplnění priorit územního plánování váží se k správnímu území obce Bukov:

- Priorita_01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani jejich aktualizacích..
- Priorita_03 – Správní území obce sestává z jednoho sídla. Obec Bukov se nachází ve velmi hodnotném přírodním prostředí s dochovanou urbanistikou původního sídla. Tyto aspekty spolu se špatnou dopravní dostupností naznačují, že území obce se na potřebné přeměně hospodářské základny regionu bude podílet velmi omezeně.
- Priorita_06 – ÚP akceptuje krajinou scénu jako nositele estetických hodnot území, respektována je ekologická kvalita prostředí. Rozmanitost krajinného prostředí zvýší nové vodní plochy v tomto na stojatou vodu chudém kraji. Řešením územního plánu nedochází k záboru PUPFL. Zábory ZPF směřují do využívání proluk a menších ploch na tyto proluky navazující. Dotčení půdního fondu je přiměřené velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
- Priorita_07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.

- Priorita_08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Určuje se, že potřeby ekonomického charakteru nutno uvést v soulad s mimořádnými hodnotami území obce.

- Typy krajín dle cílového využití
Na správním území obce se nachází dva typy krajín. Krajina lesozemědělské ostatní a krajina lesozemědělská harmonická.

Krajina lesozemědělská ostatní:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) cestovní ruch a rekreace

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajina lesozemědělská harmonická:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Krajina lesozemědělská harmonická.

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

- Oblasti krajinného rázu

Správní území obce Bukov je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina a v západní části pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko.

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova

CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko.

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;

b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Na území obce Bukov se neumisťují veřejně prospěšné stavby a opatření.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Bukov respektuje požadavky ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Územní plán Bukov neumisťuje na svém území záměry, které by případnou realizaci skladu vyhořelého jaderného paliva znemožnily. V Bukově nejsou navrhovány stavby výškového charakteru. Obytné objekty mají přípustné pouze 2 nadzemní podlaží. Urbanistická struktura sídla a jeho typická silueta i měřítko a hmota tradiční architektury jsou zachovány. Ověřen je rozsah zastavitelných ploch v sídle a stanoveny jsou směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Při vymezování zastavitelných ploch jsou vyloučeny střety s potřebami ochrany kulturních hodnot, zejména nepříznivých vizuálních kontrastů. Cestovní ruch je rozvíjen především vymezením cest pro cykloturistiku a lyžařskou turistiku. Nové chatové lokality ani rekreační zařízení nejsou navrhovány. Územní plán se zabývá zlepšením prostupnosti území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou sítí cyklistických tras. Navržena jsou opatření pro ochranu ploch ohrožených vodní erozí.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Stávající vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud zcela využity. Není známa potřeba vymezení nových ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Bukov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Bukov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

I. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do

15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu obce Bukov a bude zveřejněn na webových stránkách www.bystricenp.cz (Městský úřad – Odbory města – Odbor územního plánování a stavebního řádu – Územní plány- Projednávané dokumenty). Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukov za uplynulé období bude doplněná a upravená na základě projednávání předložena Zastupitelstvu obce Bukov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

V Bystřici n.P. dne 16.11.2022

Ing. Tomáš Straka