



Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

vaše č.j. :

ze dne :

naše č.j. BYS/ 21075 /2022/OÚP/St

vyřizuje : Ing. Tomáš Straka

tel. 566590348

e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

datum : 7.11.2022

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Rožínka v uplynulém období

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu obce Dolní Rožínka.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

K) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

L) Závěr

Zpracoval: Ing. Tomáš Straka

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

listopad 2022

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Rožínka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Rožínka v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Dolní Rožínka byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Dolní Rožínka vydalo formou opatření obecné povahy dne 10.7.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 28.7.2008. Územní plán Dolní Rožínka řeší celé správní území Dolní Rožínka, které sestává z katastrálního území Dolní Rožínka a Horní Rozsídka.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BR plochy bydlení rodinného
- BV plochy bydlení venkovského typu
- BB plochy bydlení v bytových domech
- SO plochy smíšené obytné
- OV plochy občanské vybavenosti
- OS plochy sportu
- RR plochy individuální rekreace
- RH plochy hromadné rekreace
- VZ plochy zemědělské výroby
- VD plochy drobné výroby a výrobních služeb
- VP plochy průmyslové výroby
- TI plochy technické infrastruktury
- U plochy veřejných prostranství
- D plochy dopravní
- ZS plochy sídelní zeleně
- Nezastavitelné území – plochy ostatní (neurbanizované)
- LV plochy lesa
- NS plochy smíšené v nezastavitelném území
- PZ plochy zemědělské
- PZs zahrady, sady
- PZt trvalé travní porosty
- DS plochy silniční dopravy
- H plochy vodní a vodohospodářské

Ve správním území obce Dolní Rožínka územní plán vymezuje celkem 15 ploch se změnou v území. V k.ú. Dolní Rožínka je vymezeno 10 ploch se změnou v území, v k.ú. Horní Rozsídka pak 5 ploch se změnou v území.

Tab. 1 Balance ploch se změnou v území

Číslo	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Procento využití plochy	Poznámka
			Celkem	zastavěné území			
				v	mi-mo		
b 1	bydlení	Dolní Rožínka	0,99	0	0,99	Cca 10%	Výstavba 1 RD
b 2	bydlení	Dolní Rožínka	0,54	0,44	0,10	50%	50% plochy je využito pro zahrádky
b 3	bydlení	Dolní Rožínka	0,52	0,4	0,12	0	Nevyužito
b 4	bydlení	Dolní Rožínka	3,02	2,22	0,8	0	nevyužito
b 5	bydlení	Dolní Rožínka	1,19	0,89	0,30	0	Nevyužito
o 1	hřiště	Dolní Rožínka	1,14	0	1,14	0	Nevyužito
V 1	výroba	Dolní Rožínka	1,04	0	1,04	0	nevyužito
V 2	drobná výroba	Dolní Rožínka	0,14	0	0,14	100%	Výstavba kompostárny
U1	Plochy pro dopravu	Dolní Rožínka	0,19	0	0,19	0	nevyužito
Z1	izolační zeleň	Dolní Rožínka	0,46	0	0,46	0	nevyužito
B11(B13)	bydlení	Horní Rozsídka	1,25	0,97	0,28	Cca 10%	Výstavba 1 RD
B12	Smíšená obytná	Horní Rozsídka	0,76	0,54	0,22	0	nevyužito
H11	Odkalovací rybník	Horní Rozsídka	0,14	0	0,14		nevyužito
V 11	Drobná výroba	Horní Rozsídka	0,61	0	0,61	Cca 50%	Výstavba haly
Celkem			11,95	6,19	5,76		

Z tabulkových přehledů je zřejmé nízké využití ploch se změnou v území ve sledovaném období.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Zastupitelstvo obce Zastupitelstvo obce Dolní Rožínka vydalo formou opatření obecné povahy dne 10.7.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 28.7.2008 vydalo územní plán formou opatření obecné povahy dne 10.7.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 28.7.2008. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyl účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 v platném znění ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 a 19 této vyhlášky.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
 - Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Zastupitelstvo obce Dolní Rožínka vydalo formou opatření obecné povahy dne 10.7.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 28.7.2008. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Dolní Rožínka, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č.1 ÚP Dolní Rožínka.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Dolní Rožínka s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Dolní Rožínka (dále též jen „Zpráva“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Dolní Rožínka se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zpráva“. Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořizena z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zpráva“.

Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách. Během roku 2022 bylo zaevidováno několik záměrů, které přesahují

rámec dosavadního územního plánu a reálnost jejich umístění na území obce nutno prověřit ve změně č.1 ÚP Dolní Rožínka.

Jedná se o záměny neřešené dosavadním územním plánem.

- změna funkčního využití objektu č.ev. 91 (p.č. st.210) z ploch občanské vybavenosti na plochu obytnou smíšenou
- změna funkčního využití objektu č.p. 118 (p.č. st.153) z ploch drobné výroby na plochu obytnou smíšenou
- přeřešení zastavitelných ploch pro bydlení v k.ú. Dolní Rožínka– zařazení nových (156/34, 156/11, 156/1 – bydlení),(-324/2, 126/5 a 126/70 – plocha obytná smíšená) a vyřazení dosud nevyužitých (104/87,104/86,104/89,153,145,146, 126/40, 126/41)
- změna funkčního využití pozemku p.č. 56/14 v k.ú. Dolní Rožínka ze zemědělského obhospodařování za zastavitelnou plochu bydlení.

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Dolní Rožínka budou tyto záměry prověřeny. V případě, že záměry budou naplňovat úkoly územního plánování, budou po zákonem daných jednání a projednání zahrnuty do územní plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2020.

Dolní Rožínka - obec zařazena do kategorie 4 s nevyhovujícím pilířem enviromentálním, hospodářským a pilířem sociální soudržnosti.

Obec s vysoce podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice n. P. V katastru obce převažuje orná půda intenzivně využívaná. Lesnatost je nízká, rozptýlená, drobné enklávy vytváří mozaiku krajiny. Těžba uranu se podílela na celkové devastaci obce, která se v důsledku útlumu výroby projevovala v nárůstu nezaměstnanosti. Podíl nezaměstnaných osob je nad průměrem ORP. Přirozený přírůstek je kladný, migrační saldo záporné. Území prochází velkou regenerací, dlouhodobě má příležitost zlepšit své postavení ve struktuře obcí ORP, o tom svědčí rostoucí zájem o výstavbu rodinných domů a podnikání v areálu bývalého zemědělského střediska. Funkce obce je obsluhující, přestože leží v blízkosti většího centra, na hlavním dopravním tahu směrem k Bystřici nad Pernštejnem, má dostatečný potenciál v občanské vybavenosti a pracovních příležitostech k tomu, plnit funkci střediska pro okolní obce.

Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP

Typ problému	Kód	Vymezený problém	Význam	Zdroj	Řešeno platným ÚP
Dopravní infrastruktura	D2	Zpracovat homogenizaci silnice II/357 (DK 20 ZÚR KV)	Nadmístní	ZÚR	ANO
Dolní Rožínka	dopravní infrastruktura	D2	zpracovat homogenizaci silnice III/3853 (DK 35 ZÚR KV)	nadmístní	ZUR
Dolní Rožínka	dopravní infrastruktura	D5	dopravní závada v centru obce, nevhodný průběh hlavní komunikace	místní	ANALÝZA ÚAP
Dolní Rožínka	technická infrastruktura	T1	chybějící kanalizace a ČOV v m.č. Horní Rozsírka	místní	ANALÝZA ÚAP
Dolní Rožínka	využití území/urbanismus	U10	potenciální zdroj negativních vlivů	místní	ANALÝZA ÚAP
Dolní Rožínka	využití území/urbanismus	U11	chátrající nevyužité areály	místní	ANALÝZA ÚAP
Dolní Rožínka	využití území/urbanismus	U3	rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem	místní	ANALÝZA ÚAP

Kromě obecných zásad pro řešení v rámci ÚPD vyplývajících z rozborů udržitelného rozvoje území ÚAP vymezuje problémy i za jednotlivé obce. Vymezené závady pro obec Dolní Rožínka: Obecné zásady pro řešení:

- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice
- prověřit možnost řešení dopravní závady
- řešit problematiku odkanalizování v místní části
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby

- prověřit a navrhnout nové využití areálu
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem
- (homogenizace silnice)

Vyhodnocení: Stávající ÚP řeší některé vymezené problémy. Při řešení změny č.1 ÚP Dolní Rožínka bude na předmětných plochách postupováno tak, aby bylo dosaženo potlačení negativních vlivů potencionálních zdrojů uváděných v ÚAP pod kódem U10.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Dolní Rožínka se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Dolní Rožínka naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- Priorita_14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy správní území obce tvoří tři sídla na třech katastrálních územích. ÚP akceptuje krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot s jedinečností panoramat a harmonickými vztahy v krajinném prostředí. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepcí ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifik obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
- Priorita_14a – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Krom jedné plochy pro přestavbu zachovává plochy zemědělské výroby, které jsou zastoupeny v sídle Dolní Rožínka. Nezastavěné území je využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pobytové aktivity..
- Priorita_15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
- Priorita_16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- Priorita_20 - dodržení podmínek ÚP Dolní Rožínka nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu.
- Priorita_20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.
- Priorita_22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je zeleně značená pěší turistická trasa a cyklotrasa. Výstavby cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a tras.
- Priorita_30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.

- Priorita 31 – koncepce ÚP nevyklučuje instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

Území obce Dolní Rožínka se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Obec Dolní Rožínka se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly - je podporována výstavba malých vodních nádrží, která je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
- Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb obce.
- Územní plán v maximální míře zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v nezbytných odůvodněných případech, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území.
- územní plán vymezuje plochy vodní a vodohospodářské (H) pro potřeby protipovodňových opatření a zadržení vody v krajině
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území.
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) a dalších prvků ÚSES dále zlepší odolnost území účinkům větrné eroze

Vyhodnocení: Územní plán Dolní Rožínka je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování. Ve změně č.1 ÚP Dolní Rožínka nutno doplnit vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Na žádném vodním toku v k.ú. Dolní Rožínka a Horní Rozsíčka není stanoveno záplavové území. Významné vodní toky Nedvědička a Bobrůvka nezasahují do katastrů řešené obce. Na západním okraji obce v návaznosti na navrženou zástavbu jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních opatření. V rámci komplexních pozemkových úprav budou navržena další protierozní opatření v k.ú. obou sídel – zatravnovací pásy, případně poldry.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008, následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina

Správní území obce Dolní Rožínka se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.

- Specifické oblasti krajského významu

Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
- b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a sil II/360 v úseku Jimramov – Políčka
- c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1
- d) prověřit možnosti využití potenciálu obce pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu včetně deficitů technické infrastruktury.
- e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362
- f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušínek

- g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů pro jejich využitelnost vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních přírodních a civilizačních hodnot území
 - h) zajistit ochranu vymezené plochy území rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice
- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
 Naplnění priorit územního plánování váží se k správnímu území obce Dolní Rožínka:
 - Priorita_01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani jejich aktualizacích..
 - Priorita_03 – Obec Dolní Rožínka je sídlem ředitelství uranových dolů – DIAMO s.p. odštěpný závod GEAM. V minulosti byla ukončena těžba uranových rud a nyní probíhá postupná likvidace. Na podporu zaměstnanosti v okolí byla vystavěna nová průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem, ve které jsou umístěny nové výrobní areály.
 - Priorita_06 – ÚP akceptuje krajinou scénu jako nositele estetických hodnot území, respektována je ekologická kvalita prostředí. Rozmanitost krajinného prostředí zvýší nové vodní plochy v tomto na stojatou vodu chudém kraji. Řešením územního plánu nedochází k záboru PUPFL. Zábory ZPF směřují do využívání proluk a menších ploch na tyto proluky navazující. Dotčení půdního fondu je přiměřené velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
 - Priorita_07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s propustujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
 - Priorita_08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Určuje se, že potřeby ekonomického charakteru nutno uvést v soulad s mimořádnými hodnotami území obce.
 - Typy krajiny dle cílového využití
 Na území obce Dalečín vymezují ZÚR krajinu lesozemědělská ostatní. Pro tento typ krajiny je stanoveno toto cílové využití:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
 - Oblasti krajinného rázu
 Správní území obce Dolní Rožínka je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB008 – Novoměstsko-Bystřicko

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ZÚR KrV na území obce vymezuje veřejně prospěšnou stavbu Dopravní infrastruktura DK 35- Homogenizace silnice Silnice III/3853

Na území obce nejsou vymezeny plochy a koridory USES jako veřejně prospěšná opatření.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Dolní Rožínka respektuje požadavky ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7,8. Při pořizování změny č.1 územního plánu Dolní Rožínka je třeba provést:

- vyhodnocení souladu kompletního ÚP tj. dosavadního ÚP vč. prověřované změny č.1 ÚP s články 01 – 09a ZÚR, které se ke správnímu území obce Dolní Rožínka vztahují.
- vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje v území specifické oblasti krajského významu SOBk3 a jak jsou naplněny územním plánem (kompletním) úkoly pro územní plánování.
- vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělská ostatní vyhodnocením souladu se zásadami pro činnosti v území v tomto typu krajiny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stavební zákon č.183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů v § 55 odst. 4 stanoví, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Míra využití ploch se změnou v území za sledované období je zřejmá z tabulkových přehledů v kapitole A1. Obecně lze konstatovat, že míra využití především ploch zastavitelných je nízká.

V kapitole A2 – Endogenní vlivy jsou popsány záměry s odůvodněním, které hodlají vstoupit do územně plánovací dokumentace obce Dolní Rožínka. Protože většina aktuálních požadavků směřuje do ploch bydlení, avšak z tabulkového přehledu je zřejmé, že většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Znamená to, že územní plán Dolní Rožínka disponuje dostatečnými rozvojovými plochami, na kterých lze realizovat různé formy bydlení podporující udržitelný rozvoj území.

Na tomto místě je však nutno připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, proto nové předkládané požadavky (nejen týkající se bydlení) je třeba považovat za oprávněné. Proto je nezbytné, aby zastupitelstvo obce (případně určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny ÚP), každý nový záměr zvláště v oblasti ploch druhu bydlení vstupující do procesu pořizování Změny č.1 ÚP Dolní Rožínka kvalifikovaně a prokazatelně odůvodnil. Důvodem je, že stavební zákon 183/2006 Sb. v §55 odst. 4 v platném znění zákona jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pro případnou změnu ÚP a zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch bude nutné přehodnotit dosud nevyužité plochy a případně některé z nich přeřadit do rezervy pro bydlení.

Vhodnost zařazení těchto záměrů do ploch změn v území nutno prověřit v rámci zpracování změny č.2 ÚP Dolní Rožínka.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Dolní Rožínka

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce**

Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.

- **Požadavky na změny v území**

1. změna funkčního využití objektu č.ev. 91 (p.č. st.210) z ploch občanské vybavenosti na plochu obytnou smíšenou
2. změna funkčního využití objektu č.p. 118 (p.č. st.153) z ploch drobné výroby (bývalé garáže uranových dolů) na plochu obytnou smíšenou
3. přeřešení zastavitelných ploch pro bydlení v k.ú. Dolní Rožínka– zařazení nových (156/34, 156/11, 156/1 – bydlení),(-324/2, 126/5 a 126/70 – plocha obytná smíšená) a vyřazení dosud nevyužitých (104/87,104/86,104/89,153,145,146, 126/40, 126/41)
4. změna funkčního využití pozemku p.č. 56/14 v k.ú. Dolní Rožínka ze zemědělského obhospodařování za zastavitelnou plochu bydlení.

- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení změny č. 1 ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Dolní Rožínka.
- Prověřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
- Řešením změny č. I ÚP musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- řešení změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
- upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Dolní Rožínka

- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Rožínka nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. 1 ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č.1 ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Dolní Rožínka vztahují.
 - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci ÚP
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. 1 ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
 - V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Věstín vztahují.
 - Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB008 – Novoměstsko-Bystřicko. V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu.
 - Celé území obce Dolní Rožínka náleží do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v tomto typu krajiny.
 - Doplnit textovou i grafickou část ÚSES dle textové části ZÚR KrV.
 - Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severo-východ. V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP vyhodnotit soulad s úkoly a cíly pro tuto oblast.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Dolní Rožínka.
 - Text odůvodnění bude doplněn o kapitolu - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich rozvoje.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č.1 z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - Zvážit možnost (potřebnost) zakreslení vzdálenosti 50 m od hranice lesa do koordinačního výkresu.

• *Další požadavky*

- Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Dolní Rožinka.
- Provést kontrolu s možnými dílčími úpravami textu tak, aby územně plánovací dokumentace obce jako celek odpovídala ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.
- Prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s ohledem na příslušnou metodiku MMR, bude-li to potřebné.
- U nepřipustného využití ploch rozdílného způsobu využití konkretizovat, kde je vyloučeno umístování staveb, zařízení či jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- U podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno uvést podmínku či podmínky pro rozhodování (tzn., aby bylo podmíněnou přípustnost možno posoudit). Zároveň se pokusit omezit četnost podmíněně přípustných způsobů využití plochy se změnou v území.
- Do souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění uvést způsob vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva.
- Odůvodnit potřebu užití plochy zeleně - nutnosti vymezení této plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §4 až 19 vyhl. Č. 501/2006 Sb.
- Doplnit nové a upravit stávající kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
- Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Rožinka.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V rámci vypracování zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení územních rezerv.
- Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
- Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Dolní Rožinka vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Budou prověřeny dosavadní veřejně prospěšné stavby a opatření. Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
- Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
- PÚR ČR na území obce Dalečín neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
- ZÚR KrV na území obce vymezuje veřejně prospěšnou stavbu Dopravní infrastruktura DK 35 - Homogenizace silnice Silnice III/3853.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplyvá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
- Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1.) Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka bude uspořádán následně:

Změna č. 1 ÚP Dolní Rožínka (výroková část)

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres VPS, VPO a asanací

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka bude dodán úplný právní stav Územního plánu Dolní Rožínka po vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Rožínka v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Dolní Rožínka v právním stavu po vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Rožínka bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát *.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Dolní Rožínka se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. 1 Územního plánu Dolní Rožínka na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebrání výskytu velkých savců a nenarušuje prostory potřebné k migraci
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Rožínka není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Dolní Rožínka.
- ÚP Dolní Rožínka není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají pro správní území obce Dolní Rožínka žádné speciální požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Rožínka zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

I. Závěr

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Dolní Rožínka za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Dolní Rožínka mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu obce Dolní Rožínka a bude zveřejněn na webových stránkách www.bystricenp.cz (Městský úřad – Odbory města – Odbor územního plánování a stavebního řádu – Územní plány- Projednávané dokumenty). Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Rožínka za uplynulé období bude doplněná a upravená na základě projednávání předložena Zastupitelstvu obce Dolní Rožínka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obec Dolní Rožínka uvažuje o pořízení změny č.1 ÚP Dolní Rožínka a rovněž uvažuje využít zkrácený postup pořizování změny č.1 územního plánu dle §55a stavebního zákona. Žádáme tímto Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k navrhovaným změnám dle §55 odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona.

V Bystřici n.P. dne 7.11..2022

Ing. Tomáš Straka

Lokalizace záměrů:





